

РІВНЕНСЬКА МІСЬКА РАДА

(сьоме скликання)

РІШЕННЯ

Проект

Від.....2019

№.....

Про затвердження проекту землеустрою та продаж земельної ділянки несільськогосподарського призначення за адресою м. **Рівне, провулок Шпанівський, 55** власнику розташованого на ній об'єкта нерухомого майна Фалку Юрію Володимировичу.

Керуючись статтями 16,26,60 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, главою 20 Земельного кодексу України, відповідно до Положення про порядок продажу земельних ділянок у межах міста Рівного, затвердженого рішенням Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 і наказу Державного комітету України із земельних ресурсів від 23.07.2010 № 548 «Про затвердження Класифікації видів цільового призначення земель» та на підставі поданої заяви Рівненська міська рада

ВИРІШИЛА

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки у власність шляхом викупу загальною площею 1767 кв.м за адресою м. Рівне, **провулок Шпанівський, 55** для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для обслуговування окремої адміністративно-господарської будівлі).
2. Включити земельну ділянку за адресою м. Рівне, **провулок Шпанівський, 55** загальною площею 1767 кв.м до переліку земельних ділянок несільськогосподарського призначення, що підлягають продажу та провести її експертну грошову оцінку. Вартість проведення експертної грошової оцінки відшкодовується (за згодою) громадянином України Фалком Юрієм Володимировичем.
3. Продати способом викупу земельну ділянку несільськогосподарського призначення (кадастровий № 5610100000:01:010:0282) за адресою м. **Рівне, провулок Шпанівський, 55** загальною площею 1767 кв.м громадянину України Фалку Юрію Володимировичу для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури (адміністративних будинків, офісних приміщень та інших будівель громадської забудови, які використовуються для здійснення підприємницької та іншої діяльності, пов'язаної з отриманням прибутку), (для обслуговування окремої адміністративно-господарської будівлі) без права розміщення на ній гральних автоматів та залів грального бізнесу, як власнику розташованого на даній земельній ділянці об'єкта нерухомого майна (інформація з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру Іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна №166851122 від 16.05.2019),

за умови погодження експертної грошової оцінки цієї ділянки контрольною комісією з продажу земельних ділянок, створеною згідно рішення Рівненської міської ради від 25.07.2002 № 74 (із змінами та доповненнями).

4. Управлінню комунальною власністю в **25**-денний термін з моменту прийняття даного рішення укласти з громадянином України Фалком Юрієм Володимировичем договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, що становить **10%** від вартості земельної ділянки, визначеної за нормативною грошовою оцінкою земельної ділянки.

5. Землевласник зобов'язаний забезпечувати вільний та безоплатний доступ для прокладання нових, ремонту та експлуатації існуючих інженерних мереж і споруд на них, що знаходяться в межах придбаної ним земельної ділянки.

6. Контроль за виконанням даного рішення доручити постійній комісії з питань архітектури, будівництва та землепорядкування – голова Туровська Л.В., постійній комісії з питань бюджету, фінансів та управління комунальною власністю – голова Карпяк О.В. і секретарю міської ради Паладійчуку С.Б., а організацію його виконання доручити начальнику управління комунальною власністю Н. Поліщук.

Міський голова

В. Хомко